

PROPERTY SCOUT INTERNATIONAL

Terms & Conditions – Version 2.0 (Draft)

English Version

1. Scope

These Terms & Conditions apply to all services, memberships and digital products offered by Property Scout International. Individual Service Descriptions form an integral part of each agreement and prevail where expressly stated.

2. About Property Scout International

Property Scout International provides independent property-related research, analyses, matching and other digital services. Unless expressly stated, it does not act as a real estate broker, legal, tax or financial advisor.

3. Contract Formation

A contract is concluded when an order is submitted, accepted where applicable and payment has been successfully received.

4. Prices and Payment

Published prices at the time of ordering apply. Services normally begin after payment unless agreed otherwise.

5. Digital Services

Services are generally delivered electronically via email, downloads or other agreed digital channels.

6. Customer Responsibilities

Customers must provide accurate information and have the necessary rights to submitted content.

7. Intellectual Property

PSI retains all rights to its own content. Customer content remains the customer's property unless agreed otherwise.

8. Consumer Right of Withdrawal

Where mandatory consumer law grants a withdrawal right, it applies unless legally excluded or validly waived for digital services already performed.

9. Limitation of Liability

Liability is limited only to the extent permitted by applicable law. Nothing excludes liability for intent, gross negligence or mandatory statutory rights.

10. Privacy

Personal data is processed according to the published Privacy Policy.

11. Governing Law

German law applies unless mandatory consumer protection provisions require otherwise.

12. Severability

If one provision is invalid, the remaining provisions remain effective.

Versão Portuguesa (Portugal)

1. Âmbito

Os presentes Termos e Condições aplicam-se a todos os serviços, adesões e produtos digitais disponibilizados pela Property Scout International. As descrições específicas dos serviços fazem parte integrante do contrato e prevalecem quando expressamente indicado.

2. Sobre a Property Scout International

A Property Scout International presta serviços independentes de pesquisa imobiliária, análises, matching e outros serviços digitais. Salvo indicação expressa, não atua como mediadora imobiliária, consultora jurídica, fiscal ou financeira.

3. Formação do Contrato

O contrato é celebrado quando a encomenda é efetuada, aceite quando aplicável e o pagamento é recebido com sucesso.

4. Preços e Pagamento

Aplicam-se os preços publicados no momento da encomenda. Os serviços iniciam-se normalmente após o pagamento, salvo acordo em contrário.

5. Serviços Digitais

Os serviços são normalmente entregues por meios eletrónicos, incluindo e-mail, downloads ou outros canais digitais acordados.

6. Responsabilidades do Cliente

O cliente deve fornecer informações corretas e possuir os direitos necessários sobre todos os conteúdos enviados.

7. Propriedade Intelectual

A PSI mantém todos os direitos sobre os seus próprios conteúdos. Os conteúdos fornecidos pelo cliente permanecem propriedade do cliente, salvo acordo em contrário.

8. Direito de Livre Resolução

Sempre que a legislação de proteção do consumidor conceda esse direito, este aplica-se, salvo exclusão ou renúncia válida para serviços digitais já executados.

9. Limitação de Responsabilidade

A responsabilidade é limitada apenas na medida permitida pela lei aplicável. Nada exclui a responsabilidade por dolo, negligência grave ou direitos imperativos.

10. Privacidade

Os dados pessoais são tratados de acordo com a Política de Privacidade publicada.

11. Lei Aplicável

Aplica-se a lei alemã, salvo disposição legal imperativa em contrário.

12. Cláusula de Salvaguarda

Se alguma disposição for inválida, as restantes mantêm-se plenamente em vigor.